



MAA- JA RUUMIAMET

Anni Luht
Transpordiamet
maantee@transpordiamet.ee

Teie 02.10.2025 nr 8-1/24-100/16661-1
01.10.2025 nr 8-1/24-100/16661-1
01.10.2025 nr 8-5/25/16647-1
01.10.2025 nr 8-5/25/16648-1

Meie 06.10.2025 nr 6-3/25/9683-6

**Riigitee 18178 Värskas–Ulitina tee
„Saatses saapa“ ümbersõidu
ehitusprojekti koostamise
projekteerimistingimused ja KMH
programm**

Austatud Anni Luht

Kaasasite 01.10.2025 Maa- ja Ruumiameti (edaspidi MaRu) projekteerimistingimuste menetlusse riigitee 18178 Värskas–Ulitina tee „Saatses saapa“ ümbersõidu ehitusprojekti koostamiseks ning teavitasite sama projektiga kavandatavate tegevuste keskkonnamõju hindamise (edaspidi KMH) programmi avalikust väljapanekust ja avaliku arutelu toimumisest. KMH on algatatud Transpordiameti keskkonnakorralduse üksuse juhataja 30.05.2025 otsusega nr 1.1-2/25/90. KMH programmiga oli võimalik tutvuda avaliku väljapaneku ajal 03.10.2025-24.10.2025 digitaalselt Transpordiameti kodulehel www.transpordiamet.ee (rubriik „Teehoid ja liikluskorraldus“ → „Keskkond“ → „Keskkonnamõju hindamise teated“). Riigitee 18178 Värskas–Ulitina tee „Saatses saabast“ läbiva riigitee lõigu uude asukohta projekteerimise eesmärk on luua liikluskeskkond, kus Eestis liiklevad inimesed ei peaks ühest sihtpunktist teise jõudmiseks läbima Vene Föderatsiooni territooriumi. Kavandatava tegevuse asukohaks on Võru maakond, Setomaa vald, Korela, Lutepää ja Seskini külad.

Roadplan OÜ koostatud eskiisjooniste „Asendiskeem (Lutepää ja Sesniki bussipeatused)“ andmete kohaselt on projektiga hõlmatud riigi omandis olev Võsu (tunnus 93401:005:0018, maatulundusmaa) kinnisasi, mille riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ja valitsema volitatud asutus MaRu. Võsu kinnisajale on projekteeritud tee/tagasipöördekoht. Projekteerimistingimuste eelnõus on märgitud projekteerimise tingimusena ka krundijaotuskavade koostamine ehitustööde ja edasiste teehooldusega arvestatava tehniliselt vajaliku teemaa omandamise protsessi läbiviimiseks.

MaRu-l riigivara valitsema volitatud asutusena ei ole vastuväiteid projekteerimistingimuste andmise osas riigitee 18178 Värskas–Ulitina tee „Saatses saapa“ ümbersõidu ehitusprojekti koostamiseks ning sama projektiga kavandatavate tegevuste KMH programmi osas. Palume edastada valminud projektid MaRu-le tutvumiseks ja arvamuse avaldamiseks ning palume kaasata MaRu ehitusloa menetlusse. Palume lisada projektile krundijaotuskava joonised või joonised, milles on näidatud projekteeritud kitsenduse pindala. Krundijaotuskava koostamisel palume

arvestada maakorraldusseaduses sätestatud maakorralduse nõuetega ning palume vältida iseseisva kasutusvõimaluseta maaribade tekitamist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kristi Kivimaa
nõunik
Riigimaa strateegia osakond

Terje Sild
5190 1414 terje.sild@maarium.ee